Pierre-De Saurel en affaires

Éoliennes, mythes et réalités (2 de 3)

Valeurs immobilières et oiseaux

Frédéric Tremblay, ing., Ph.D., dg du Parc éolien Pierre-De Saurel

Est-ce que les éoliennes font diminuer la valeur des propriétés? C'est une question légitime que se posent bien des gens. Certaines personnes avancent que la valeur d'une propriété chute de 30% à 40% lorsqu'un parc éolien est construit.

La dernière étude, réalisée en 2014 par Municipal Property Assessment Corporation, provient de l'Ontario et est très intéressante puisque la majorité des projets éoliens cités se situent en zone agricole, tout comme celui du Parc éolien Pierre-De Saurel. Environ 40000 transactions immobilières ont été analysées pour des résidences situées à une distance de moins de 5km d'un parc éolien. La conclusion est qu'il n'y aucune variation de la valeur de propriété pour celles situés près d'un parc éolien en opération.

Les éoliennes sont des hachoirs d'oiseaux! Voilà une affirmation qui choque par la brutalité de l'image qu'elle colporte. Mais qu'en est-il vraiment dans la réalité?

La réalité est qu'au Québec, parmi les centaines d'éoliennes en opération, aucun cas problématique de mortalité d'oiseaux n'a été observé. Ces volatiles auraient-ils la cervelle plus développée qu'on ne leur prête? Prenons les cas de l'Oie blanche et de la bernache. Des études européennes ont démontrées que ces espèces évitent tout simplement de s'aventurer trop près des éoliennes. Il n'y a aucune raison de croire que leurs cousines d'Amérique n'adopteront pas le même comportement d'évitement.

D'ailleurs, les résultats d'un rapport de suivi de mortalité des oiseaux du Parc éolien Montérégie, à Saint-Rémi, dévoilent que la mortalité des oiseaux migrateurs est parmi les plus faibles du Nord-Est de l'Amérique. Cette observation semble confirmer les résultats des études européennes.

À suivre le 25 novembre prochain.

* *Impact of Industrial Wind Turbines on Residential Property Assessment In Ontario, étude réalisée par Municipal Property Assessment Corporation (MPAC)*

CLINIQUE D'ESTHÉTIQUE ISABELLE DELORME

NOUS TRAITONS:
- Rides et ridules
- Perte de volume au visage
- Couperose et rosacée
- Taches brunes
- Texture de peau irrégulière
- Teint inégal

DRE ISABELLE DELORME
DERMATOLOGIE, ESTHÉTIQUE PHOTOTHÉRAPIE, LASER RECHERCHE CLINIQUE

PLUS DE 20 ANS D'EXPERTISE EN ESTHÉTIQUE

350, RUE ST-JEAN, SUITE 130, DRUMMONDVILLE
819 850-0642
WWW.DREDELORME.COM

578846B

Réveillon du Jour de l'An

Mercredi 31 décembre 2014
Repas chaud à 18 h 30
Potage, suprême de volaille, dessert, café

Danse et animation
avec orchestre

Salle Jani-Ber
80, rue Plante, Sorel-Tracy

Information
450 746-9504

35$ /pers.

Théâtre du Chenal-du-Moine PROGRAMMATION 2015

LADIES NIGHT 10 AVRIL 2015 50 $ SUPPLÉMENTAIRE
MARIO JEAN 11 AVRIL 2015 48 $ SUPPLÉMENTAIRE
MIKE WARD 17 AVRIL 2015 48 $ SUPPLÉMENTAIRE
FRANÇOIS BELLEFEUILLE 25 AVRIL 2015 42 $ SUPPLÉMENTAIRE
JEAN-FRANÇOIS MERCIER 2 MAI 2015 44 $
PHILIPPE BOND 8 ET 9 MAI 2015 49 $
P-A MÉTHOT 14 ET 15 MAI 2015 44 $ SUPPLÉMENTAIRE
ALAIN MORISOD & SWEET PEOPLE 16 MAI 2015 49 $
DOMINIC & MARTIN 22 MAI 2015 43 $ SUPPLÉMENTAIRE
EMMANUEL BILODEAU 30 MAI 2015 42 $
CATHY GAUTHIER 19 SEPTEMBRE 2015 40 $
DANIEL LEMIRE 26 SEPTEMBRE 2015 49 $
MESSMER 9 OCTOBRE 2015 50 $ SUPPLÉMENTAIRE
L'AVANT-GOÛT DE LA RELÈVE 3 10 OCTOBRE 2015 15$
MAXIM MARTIN 17 OCTOBRE 2015 39 $
DOMINIC PAQUET 23 OCTOBRE 2015 40 $
GUY NANTEL 30 OCTOBRE 2015 44 $ SUPPLÉMENTAIRE
DÎNER DE CONS 6 NOVEMBRE 2015 48 $
JÉRÉMY DEMAY 7 NOVEMBRE 2015 36 $ SUPPLÉMENTAIRE
BROUE 14 NOVEMBRE 2015 59 $ SUPPLÉMENTAIRE
STÉPHANE FALLU 20 NOVEMBRE 2015 32 $
PHILIPPE LAPRISE 21 NOVEMBRE 2015 40 $
P-A MÉTHOT 27 NOVEMBRE 2015 44 $ SUPPLÉMENTAIRE
ÉRIC LAPOINTE 28 NOVEMBRE 2015 49 $
PATRICK NORMAN 11 DÉCEMBRE 2015 44 $

Billets individuels en vente à compter de ce
Samedi 15 novembre 2014.*

* Vous pouvez réserver vos billets à partir de 9 h en personne directement à la billetterie du Théâtre. Nous prendrons les réservations téléphoniques et par Internet à compter de 11 h.

NOUVEAUTÉ Le Petit TCM

SÈXE ILLÉGAL 27 MARS 2015 24 $
MAZZA/FORTIN 6 JUIN 2015 29 $
PIERRE-LUC POMERLEAU & YANNICK DE MARTINO 13 JUIN 2015 24 $
JEAN-THOMAS JOBIN 3 OCTOBRE 2015 30 $
SYLVAIN LAROCQUE 24 OCTOBRE 2015 34 $
ON N'A PAS TROUVÉ DE GARDIENNE 18 AVRIL 2015 24 $
LOUIS T. & SIMON GOUACHE 12 JUIN 2015 24 $
KORINE CÔTÉ 12 SEPTEMBRE 2015 32 $
VALÉRIE BLAIS 16 OCTOBRE 2015 36 $
ÉTIENNE DANO 4 DÉCEMBRE 2015 35 $

Une nouvelle configuration plus intime de la salle en admission générale.

FORMULES D'ABONNEMENTS
3 spectacles 49,50$
4 spectacles 60$
5 spectacles 65$

www.icicestdrole.com