



PARC ÉOLIEN
PIERRE-DE SAUREL

Mise à jour des données économiques du
projet Parc éolien communautaire
Pierre-De Saurel

Décembre 2014



ASPECTS ÉCONOMIQUES

LE PROJET

- Choisi lors de l'appel d'offres communautaire de 2009;
- 12 éoliennes de marque Senvion MM92-100m, puissance totale 24.6 MW;
- Le seul projet 100 % communautaire au Québec;
- Est né de la volonté des 12 maires de la MRC afin de diversifier les sources de revenus. Au total, 23 maires en faveur du projet se sont succédé;
- Il s'agit d'un projet qui sera structurant et permettra, entres autres, la réalisation de projets à vocation communautaire dans toutes les municipalités de la MRC;
- Le projet est d'autant plus important dans un contexte des revenus à la baisse pour les municipalités dans le cadre du nouveau pacte fiscal.

LE PROJET

- S'insère en territoire agricole dans 3 municipalités (Saint-Aimé, Yamaska et Saint-Robert);
- Impacts environnementaux limités et mitigés par les mesures appropriées;
- Optimisé afin de limiter les impacts sonores et visuels sur les résidences riveraines;
- 11 des 12 éoliennes situées à plus de 1 km des résidences;
- Aucune résidence à moins de 750 m d'une éolienne;
- PARC livrera en fait 59.4GWh/an en moyenne. C'est 15 % de plus que l'énergie contractuelle à HQD.



PARAMÈTRES FINANCIERS

PARAMÈTRES FINANCIERS

- Revenus contractuels pour 20 ans, client (Hydro-Québec Distribution) jouit d'une excellente réputation et solidité financière;
- Prix obtenu (2015) de 13.8 cents du kWh, facteur d'utilisation (FU) de 27.6 %. Équivalent à un projet du dernier AO à 9 cents du kWh avec un FU de 42.3 %. Projet aux revenus supérieurs à la moyenne;
- Potentiel éolien vérifié à plusieurs reprises par deux entreprises spécialisées et indépendantes (DNV GLGH et Hatch). Mesure de vent depuis 5 ans, vérification de la vitesse du vent à 100 m grâce à un appareil précis (LIDAR). Pour les 4 années (2009-2013) de mesure de vent, le scénario P50 s'est réalisé à 99.5 %;
- Amélioration de la conception électrique a permis d'augmenter la production de 1.5 %;
- Le passage de 80 m à 100 m a permis d'augmenter la production de 15 %;
- Coût des turbines connu avec précision (37M). Le reste des coûts connus avec marge d'imprévu à 10%.

PARAMÈTRES FINANCIERS

- Appel d'offres en cours pour la construction, résultat en février. Viendra confirmer le coût total du projet;
- Modélisation financière assurée par une firme spécialisée en financement de projet avec de l'expérience en éolien;
- Démarches de financement en cours auprès d'institutions québécoises et canadiennes. Clôture du financement attendue au printemps;
- Vérification diligente indépendante en cours (vent, ingénierie, coût de projet, etc.);
- Contribution des ménages la MRC : 0,47\$ cents par foyer par année, pour une estimation de 2.4 millions de dollars à la communauté régionale.

PARAMÈTRES FINANCIERS

Paramètres financiers	
Coût du projet net – Juin 2014	67 000 000 \$
Coût du projet net – Décembre 2014	68 900 000 \$
Mise de fond MRC (26%)	17 725 000 \$
Compte de réserve (opération, service de la dette)	À déterminer
Emprunt long terme, dette sénior sans recours (74%)	51 175 000 \$
Financement estimé	Entre 5% et 6%
Dividendes versées à la MRC Pierre-De Saurel	36 500 000\$
Redevances versées aux municipalités et aux agriculteurs	11 600 000 \$
Retombées directes totales	48 100 000\$
Taux de rendement interne du projet (redevances comme dépense)	14.8%
Taux de rendement interne du projet (redevances comme profit)	18.1%

ÉCHÉANCIER 2014 -2015

Étape	Nouvelle date	Statut
Période d'information et de consultation du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE)	Printemps 2014	Terminée
Audiences publiques	Printemps 2014	Terminée
Sortie publique – Valeur économique du projet Lancement de l'appel des candidatures – comité de suivi	Décembre 2014	En cours
Signature du contrat SENVION et commande des turbines	Décembre 2014	À venir
Finalisation de la conception et préparation des plans et devis	Novembre 2014	Terminée
Démarches de financement	Été 2014	En cours
Revue diligente du projet	Octobre 2014	En cours
Appels d'offres : conseils financiers et légaux	Novembre 2014	Terminée
Appels d'offres : construction, transport, entretien	Décembre 2014	En cours
Autorisation de la CPTAQ	Janvier 2015	En cours
Délivrance du décret	Mars 2015	En cours
Clôture du financement	Avril 2015	À venir
Mise en service	Décembre 2015	À venir

Parc éolien Pierre-De Saurel | Mise en service prévue en 2015 | 450.743.2703

QUESTIONS?

www.eoliennespierredesaurel.com

