



PARC ÉOLIEN
PIERRE-DE SAUREL

Parc éolien communautaire
Pierre-De Saurel

11 avril 2017
Présentation aux médias

FAITS SAILLANTS DES DERNIERS MOIS

- Financement obtenu suite à l'obtention de toutes les autorisations gouvernementales en février 2016;
- Activités préliminaires de construction en février 2016;
- Début des activités intensives de construction au mois de mai 2016;
- Réception des composantes d'éoliennes en juillet-août-septembre 2016;
- Fin de la construction des éoliennes par CSL - le 14 décembre;
- Fin de la mise en service des éoliennes par Senvion – le 20 décembre;
- Fin des tests et livraison des rapports requis par HQ – le 23 décembre;
- Mise en service officielle avec Hydro-Québec le 28 décembre à minuit;
- Premier projet 100 % communautaire et public au Québec;
- Précurseur à plusieurs égards.

DÉROULEMENT DES OPÉRATIONS

- Trois (3) mois d'opération maintenant complétés, plus la période d'essai (avant 28 décembre);
- Disponibilité des équipements par Senvion à plus de 99 %;
- Production totale: 16.31GWh pour le premier trimestre, plus 3.3GWh en période d'essai;
- Revenus totaux à ce jour 2 255 760 \$, mesurés avec le compteur HQ – 1^{er} paiement reçu par HQD;
- Correspond à 97,1 % de la production attendue selon les études faites par GPCo, DNV GL et WSP au cours des 6 années de mesures de vent avant la construction;
- Faible différence de production largement expliquée par des vents plus faibles que la normale, 6.8m/s vs 7.1m/s.



LE BUDGET FINAL – CONSTRUCTION (CAPEX)

PROCESSUS COMPTABLE

- Factures vérifiées en amont par PARC suite à un processus interne:
 - Présence en continu au chantier;
 - Validation et recommandation par les professionnels de PARC (Stantec, Norton Rose, Cosime, etc.);
 - Approbation et signature par le directeur général;
 - Comptabilité tenue par un CPA;
 - Approbation et signature par le conseil d'administration.
- Fonds détenus dans des comptes bloqués;
- Toute transaction soumise obligatoirement à l'approbation du prêteur:
 - Pièce justificative en règle;
 - Vérification par Desjardins et ses professionnels (WSP, McCarthy, comptables, etc.);
 - Validations fréquentes des travaux en chantier.
- L'ensemble du dossier est revu par nos vérificateurs lors de la production de nos états financiers 2016 et 2017.

LE BUDGET FINAL – CONSTRUCTION (CAPEX)

BUDGET INITIAL ANNONCÉ: 70 600 000 \$ (10 sept 2015)

BUDGET COMPLÉTÉ: 71 201 554 \$ (5 avril 2017)

0,852 % de différence

BUDGET ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

DÉJÀ COMPTABILISÉ DANS LE MONTANT PRÉCÉDENT

AUTRES INVESTISSEMENTS

Ces investissements seront récupérés à la fin du projet et/ou demeurent un actif au projet.

MISE DE FONDS DE LA MRC

| | |
|--|----------------------|
| Mise de fonds maximale prévue initialement | 17 725 000 \$ |
| Mise de fonds estimée en juillet 2017 | 13 990 000 \$ |
| 3 735 000 \$ de moins que prévu | |
| • Mise de fonds construction du parc | 12 523 366 \$ |
| • Construction du bâtiment d'opération | 350 000 \$ |
| • Avance pour fin des travaux et dépassement | <u>1 707 840 \$</u> |
| • Total de l'équité (parts sociales): | 14 581 206 \$ |
| • Intérêts et frais de financement: | <u>908 794 \$</u> |
| • Montant actuel | 15 490 000 \$ |
| • Remboursement prévu - Été 2017 | (1 500 000)\$ |



PRÉVISIONS FINANCIÈRES

MISE À JOUR DES REDEVANCES ESTIMÉES

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| MRC | 922 817 | 1 074 699 | 1 463 195 | 1 571 550 |
| Municipalités | 231 852 | 233 544 | 238 215 | 242 979 |
| Agriculteurs | 274 787 | 276 793 | 282 329 | 287 975 |
| Total | 1 429 456 | 1 585 036 | 1 983 739 | 2 102 504 |

- Redevances à la MRC nettes du remboursement de l'emprunt;
- L'année 2017 aura une redevance supplémentaire de 1,5 M\$.

REDEVANCES ESTIMÉES À LONG TERME

| | 20 ans |
|---------------|------------------------------|
| MRC | 41 520 906 \$ |
| Municipalités | 5 533 483 \$ |
| Agriculteurs | 6 558 202 \$ |
| Total | 53 612 591 \$ (48 M\$ 09/15) |

Nouvelles estimations à LT: 53 612 591 \$

Taux de rendement estimé du projet: 17 %

Taux d'intérêt de la dette à long terme: 3,965 %



PRINCIPALES ACTIVITÉS 2017

ACTIVITÉS 2017

- Mise en place des procédures d'opération – Rencontre à prévoir avec la MRC de Rivière-du-Loup;
- Suivi de la performance des éoliennes;
- Communication via les médias sociaux pour le suivi des opérations/arrêts;
- Ententes avec Senvion sur l'optimisation des éoliennes et pales;
- Suivis environnementaux et auprès des citoyens;
- Journées portes ouvertes et inauguration (10 et 11 juin 2017);
- Valeur marchande des propriétés environnantes;
- Incident de la grue – Mise à jour;
- Ajustement au niveau du Conseil d'administration.



QUESTIONS?

www.eoliennespierredesaurel.com